

ZMLUVA O DIELO č. 1/2025
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. 1
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky,**
Sídlo: **Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava**
Zastúpený: **Mgr. Emília Motyčková, riaditeľka školy**
IČO: 17053871
DIČ: 2020878585
- 1.2 Zhotoviteľ** **FM Stav Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Z.Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Štatutárny zástupca: **Monika Čulagová**
Osoby oprávnené rokovať **Monika Čulagová**
vo veciach zmluvných: **Monika Čulagová**
vo veciach technických: **Monika Čulagová**
Bankové spojenie: SK38 1111 0000 0010 2664 5004
IČO: 54911931
DIČ: 2121833835
IČO DPH: SK2121833835
Zapísaný v OR vedenom OS Trnava odd.Sro VI.č 21766/T
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

Čl. 3
Predmet plnenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je: zhotovenie diela - stavby **„Rekonštrukcia salónov“** (ďalej aj ako „dielo“) zhotoviteľom pre objednávateľa. Zhotoviteľ dielo zhotoví v rozsahu a za splnenia technických požiadaviek podľa výzvy na predkladanie ponúk a výkazu výmer.
- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s podmienkami určenými vo verejnom obstarávaní objednávateľa na výber zhotoviteľa diela, s ponukou zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade

s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.

3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 4

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

4.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 4. bod 4.1 budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo a výzvy na predkladanie ponúk.

4.2 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :

4.1.1 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu (ďalej aj ako „protokol“), bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

4.1.2 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 5

Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo podľa bodu 3.1 tejto zmluvy: najneskôr do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nedodržanie tohto termínu sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 6

Cena predmetu zmluvy

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom alebo v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.

6.3 Cena diela podľa tejto zmluvy je:

Cena bez DPH: 123 985,35	EUR
DPH 23 %: 28 516,63	EUR
Cena vrátane DPH: 152 501,98	EUR

Slovom: jednostopäťdesiatdvatisícpäťsto jeden eur deväťdesiatosem centov

- 6.4 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov diela, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 6.5 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadu vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, všetky ekonomické náklady, a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, náklady a pod.
- 6.6 Cena uvedená v bode 6.3 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 6.7 Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

Čl. 7 Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za zhotovenie diela na základe vystavenej faktúry. Pripúšťa sa aj úhrada na základe čiastkových /zálohových/ faktúr po schválení objednávateľa.
- 7.2 Po dokončení a odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi bude zhotoviteľom do 5 dní vystavený súpis vykonaných prác a dodávok podľa skutočne zrealizovaného rozsahu stavebných prác, v ktorom bude uvedená aj sumarizácia celkových nákladov, t. j. súčet ceny za skutočne zrealizovaný rozsah stavebných prác a nákladov vyplývajúcich z dohodnutých platobných podmienok. Objednávateľ je povinný takýto súpis prác a dodávok potvrdiť do 3 pracovných dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom súhlasí.
- 7.3 Po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zhotoviteľ najneskôr do 15 dní vystaví faktúru, ktorej prílohou bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa bodu 7.2.
- 7.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v jednom vyhotovení pre objednávateľa.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 7.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 7.1 predlžuje o túto dobu.
- 7.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 8 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Dielo špecifikované v čl. 3 ods. 3.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Protokol bude podkladom pre rozsah plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 3 ods. 3.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

- 8.3 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 8.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 8.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. 3 ods. 3.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- **zjavné vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - **skryté vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 7 pracovných dní po jej obdržaní. V prípade, že závalu nebude možné v tejto lehote technicky odstrániť, bude písomne dohodnutý termín jej reálneho odstránenia.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 8.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 8.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 9

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 9.2 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj iné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy podľa bodu 6.3
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 9.4 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností a nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať technické podklady –najmä EN a STN.

Čl. 10 **Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 6 ods. 6.3.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela môže zhotoviteľ za každý deň omeškania uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01 % denne z nezaplatenej časti ceny diela.
- 10.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých vád v termínoch špecifikovaných v čl. 8, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením vád.

Čl. 11 **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy v termíne špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.1 po dobu viac ako 15 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 11.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 11.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 11.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 11.6 Objávateľ nie je oprávnený práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa na tretiu osobu. Na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo zhotoviteľa na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa.
- 11.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (§ 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), avšak len za splnenia odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky zo strany poskytovateľa, a to doručením správy z kontroly VO objednávateľovi ako prijímateľovi. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
- 12.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 12.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
- 12.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

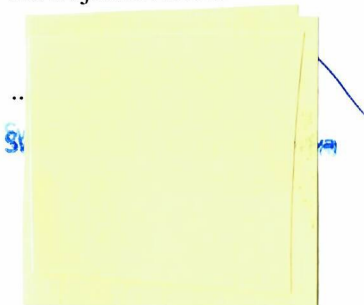
Prílohy:

Príloha č. 1. Súhrnný položkový rozpočet diela

V Bratislave dňa 2.7.2025

V Galante dňa 07.07.2025

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 32/M/25
Stavba: Salon Svätoplukova

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 1.7.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
FM stav Slovakia s. r. o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **123 985,35**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	123 985,35	28 516,63

Cena s DPH **152 501,98**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

S. r. o.

135

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 32/M/25

Stavba: Salon Svätoplukova

Miesto: Bratislava

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

123 985,35

152 501,98

1	Kaderníctvo Bratislava	91 713,17	112 807,20
2	Dodávka a montáž potrubného rozvodu SV, TUV a kanal.	10 692,42	13 151,68
3	Elektroinštalácia	13 223,04	16 264,34
4	Statika	8 356,72	10 278,77



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

1 - Kaderníctvo Bratislava

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

91 713,17

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	91 713,17	23,00%	21 094,03

Cena s DPH

v EUR

112 807,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

F

S. F. O.

E

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

1 - Kaderníctvo Bratislava

Miesto:

Bratislava

Dátum:

01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

91 713,17

HSV - Práce a dodávky HSV	25 067,13
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	3 782,52
6 - Úpravy povrchov, podlahy, výplne	12 005,15
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	9 279,46
99 - Presun hmôt HSV	1 251,43
PSV - Práce a dodávky PSV	59 576,30
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	110,93
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	165,84
763 - Konštrukcie - drevostavby	9 594,19
766 - Konštrukcie stolárske	5 476,58
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	6 328,09
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	11 090,27
776 - Konštrukcie stolárske	2 136,50
777 - Podlahy syntetické	14 515,67
781 - Obklady	1 597,83
783 - Nátery	6 148,91
784 - Maľby	2 411,49
M - Práce a dodávky M	1 164,80
21-M - Elektromontáže	1 164,80
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	5 904,94

ROZPOČET

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

1 - Kaderníctvo Bratislava

Miesto:

Bratislava

Dátum:

01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

91 713,17

D HSV

Práce a dodávky HSV

25 067,13

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

3 782,52

1	K	342272051.S	Priečky z pôrobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	79,000	47,88	3 782,52
---	---	-------------	---	----	--------	-------	----------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, výplne

12 005,15

2	K	61099000	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	kpl	1,000	221,11	221,11
3	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	158,000	2,18	344,44
4	K	612460242.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	158,000	15,31	2 418,98
5	K	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s bodovým prilepením	m2	158,000	6,93	1 094,94
6	K	631322661.S1	Betón vstupnej rampy -bet. v spáde	m3	4,500	386,95	1 741,28
7	K	632440015	Anhydritový samonivelizačný liaty poter BAUMIT Alpha 2000, triedy CA-C20-F5, hr. 45 mm	m2	198,600	31,14	6 184,40

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 279,46

8	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených maloformátových alebo vápennopieskových, na maltu vápennú alebo vápennocementovú, -1,800 t	m3	16,929	45,90	777,04
9	K	9650818121	Búranie dlažieb, PVC podláh	m2	108,100	5,68	614,01
10	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	22,160	3,98	88,20
11	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	1,04	4,16
12	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	30,673	28,79	883,08
13	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	582,787	0,55	320,53
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	30,673	22,34	685,23
15	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	276,057	3,00	828,17
16	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	30,673	93,97	2 882,34
17	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	3,000	315,09	945,27

D 99

Presun hmôt HSV

1 251,43

18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	23,072	54,24	1 251,43
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

59 576,30

D 725

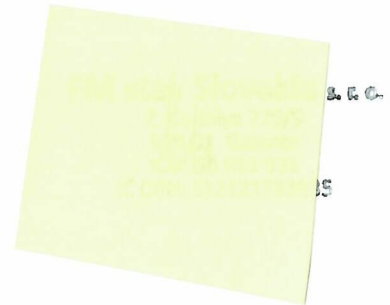
Zdravotechnika - zariad. predmety

110,93

19	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	22,11	44,22
20	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	4,000	16,58	66,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	0,39	0,39
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				165,84
22	K	735151812.S1	Demontáž vykurovacieho telesa -radiátorov	kpl	1,000	165,84	165,84
D 763			Konštrukcie - drevostavby				9 594,19
23	K	763138232.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej ocelej podkonštrukcií CD+UD, H2 2x12.5 mm - dosky impregnované	m2	198,600	46,23	9 181,28
24	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby	%	82,995	4,98	412,91
D 766			Konštrukcie stolárske				5 476,58
25	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	19,800	29,69	587,86
26	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	19,800	4,65	92,07
27	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	19,800	1,81	35,84
28	M	611410081	Plastová presklenná stena 8600x1300	ks	1,000	3 609,33	3 609,33
29	K	766664125.S	Montáž dverí drevených posuvných jednokrídlových, posun do puzdra	ks	3,000	37,16	111,48
30	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 1200 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	3,000	204,53	613,59
31	M	611610006300.S	Montážny materiál pre dvere, okná	eur	345,000	1,11	382,95
32	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	49,138	0,88	43,46
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				6 328,09
33	K	767640020.S	Montáž hliníkových dverí a zasklených stien s hydroizolačnými expanznými ISO páskami (interiérová a exteriérová)	ks	2,000	148,07	296,14
34	M	553410032600.S r	AL dvere jednokrídlové - vnútorné	ks	1,000	2 438,84	2 438,84
35	M	553410032599.S r	AL dvere jednokrídlové - vnútorné so svetlíkom	ks	1,000	3 593,11	3 593,11
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				11 090,27
36	K	769000000	VZT pre 1 miestnosť	kpl	1,000	3 084,74	3 084,74
37	K	76906000513	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej	kpl	1,000	1 658,36	1 658,36
38	M	429520001110.S	Jednotka klimatizačná, vnútorná, 2xvonk., 3x vnút	kpl	1,000	3 445,04	3 445,04
39	K	7690600115	Rozvody VZT	kpl	1,000	2 902,13	2 902,13
D 776			Konštrukcie stolárske				2 136,50
40	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	59,000	27,01	1 593,59
41	M	611610000406.S	DV/6.x - Dvere drevené interiérové jednokrídlové, šírka 1100 mm v=1970mm, plné hladké laminované - dub svetlý+ kovanie kľučka-kľučka rozety štvorcové, vložkový zámok	ks	1,000	542,91	542,91
D 777			Podlahy syntetické				14 515,67
42	K	777511032.S1	Liata podlaha -prebrúsenie+penetrácia, finálna vrstva	m2	198,600	73,09	14 515,67
D 781			Obklady				1 597,83
43	K	781445125.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	22,080	40,07	884,75
44	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	22,800	29,70	677,16
45	K	998781203.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	14,126	2,54	35,92
D 783			Nátery				6 148,91
46	K	783811100.S	Nátery olejové farby bielej omietok dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	354,200	17,36	6 148,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 784			Maľby				2 411,49
47	K	784102274.S1	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na hrubozrnný podklad stien a stropov	m2	454,140	5,12	2 325,20
48	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	454,140	0,19	86,29
D M			Práce a dodávky M				1 164,80
D 21-M			Elektromontáže				1 164,80
49	K	2108000012	VZT - predpríprava elektro	kpl	1,000	612,01	612,01
50	K	210964314.S1	Demontáž svietidiel - 22ks	kpl	1,000	552,79	552,79
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				5 904,94
51	K	001400012	Ostatné náklady stavby - neočakávané náklady stavby	kpl	1,000	5 904,94	5 904,94



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

2 - Dodávka a montáž potrubného rozvodu SV, TÚV a kanal.

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 692,42

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	10 692,42	23,00%	2 459,26

Cena s DPH

v EUR

13 151,68

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Salon Svätoplukova

Objekt: **2 - Dodávka a montáž potrubného rozvodu SV, TÚV a kanal.**

Miesto: Bratislava

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

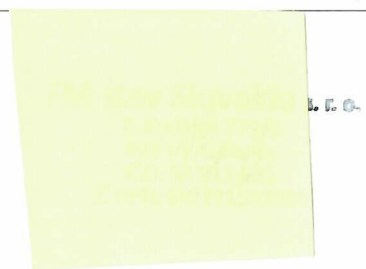
Projektant:

Zhotoviteľ: FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	10 692,42
OST - Ostatné	10 692,42
1 - Rozvod vody	8 088,96
2 - Rozvod kanalizácie	2 603,46



ROZPOČET

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

2 - Dodávka a montáž potrubného rozvodu SV, TÚV a kanal.

Miesto: Bratislava

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 692,42

D		OST	Ostatné					10 692,42
D		1	Rozvod vody					8 088,96
1	K	K001	Obhliadka stavby	kpl	1,000	106,11	106,11	
2	M	M002	Potrubie PEX-AL-PEX DN20	m	90,000	14,66	1 319,40	
3	M	M003	Tepelná izolácia Tubolit	m	90,000	4,30	387,00	
4	K	K004	Montáž tepelnej izolácie	m	90,000	1,62	145,80	
5	K	K005	Montáž potrubného rozvodu	m	90,000	23,54	2 118,60	
6	K	K006	Napojenie na jestv. stúpoačky SV, TÚV, C	ks	5,000	75,05	375,25	
7	K	K007	Montáž vývodov pre výtok	ks	35,000	26,79	937,65	
8	M	M008	Lisovacia nástenka DN 20x1/2"	ks	35,000	16,43	575,05	
9	M	M009	Rohový ventil 1/2"x3/8"	ks	35,000	21,76	761,60	
10	K	K010	Montáž uzáverov s jedným závitom	ks	35,000	4,00	140,00	
11	M	M011	Guľový uzáver 1/2"	ks	15,000	27,90	418,50	
12	K	K012	Montáž uzáverov s dvoma závitmi	ks	15,000	4,58	68,70	
13	K	K013	Dopravné a presun	%	10,000	73,53	735,30	
D		2	Rozvod kanalizácie					2 603,46
14	M	M014	Kanalizačná rúra HT DN110	m	5,000	11,98	59,90	
15	M	M015	Kanalizačná rúra HT DN50	m	25,000	8,58	214,50	
16	K	K016	Montáž kanalizačného potrubia	m	30,000	14,36	430,80	
17	K	K017	Montáž vývodov pre odtok	ks	19,000	18,80	357,20	
18	K	K018	Napojenie na jestv. kanal. zvod	ks	5,000	57,88	289,40	
19	K	K019	Sekacie práce + v stene pre potrubný rozvod SV, TÚV	hod	20,000	17,62	352,40	
20	K	K020	Sekanie betón pre kanal. potrubie	hod	40,000	17,62	704,80	
21	K	K021	Oprava vysekanej rýhy de betónu	hod	4,000	17,62	70,48	
22	K	K013	Dopravné a presun	%	5,000	24,80	123,98	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

3 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				13 223,04
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	13 223,04	23,00%	3 041,30

Cena s DPH	v EUR	16 264,34
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

3 - Elektroinštalácia

Miesto:

Bratislava

Dátum:

01.07.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

13 223,04



ROZPOČET

Stavba: Salon Svätoplukova

Objekt: **3 - Elektroinštalácia**

Miesto: Bratislava

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 223,04

1	K	Pol1	úprava a doplnenie jestv. Rozvádzača		1,000	294,63	294,63
2	K	Pol2	rozdávzač RP polozapustený s výzbrojou		1,000	1 479,02	1 479,02
3	K	Pol3	cyky 3c x 2,5		450,000	2,50	1 125,00
4	K	Pol4	cyky 3c x 1,5		350,000	2,17	759,50
5	K	Pol5	cyky 5c x 1,5		50,000	2,93	146,50
6	K	Pol6	cyky 3o x 1,5		100,000	2,17	217,00
7	K	Pol7	cyky 5c x 10		20,000	12,36	247,20
8	K	Pol8	FTP cat 5e		100,000	1,94	194,00
9	K	Pol9	zásuvka 2x230V IP44 povrch.mont		3,000	24,29	72,87
10	M	Pol10	svietidlo Led panel 45W		49,000	117,68	5 766,32
11	M	Pol11	svietidlo Led panel 18W		6,000	60,94	365,64
12	M	Pol12	ventilátor 110m		3,000	75,02	225,06
13	K	Pol13	zásuvka 230 V		63,000	13,51	851,13
14	M	Pol14	vypínač č5		4,000	14,66	58,64
15	M	Pol15	vypínač č6+6		2,000	15,67	31,34
16	M	Pol16	vypínač č1		6,000	12,36	74,16
17	M	Pol17	zásuvka RJ 45		2,000	27,60	55,20
18	M	Pol18	rámik R1		31,000	2,01	62,31
19	M	Pol19	rámik R3		6,000	3,02	18,12
20	M	Pol20	rámik R5		6,000	11,64	69,84
21	M	Pol21	káblová príprava pre klimatizáciu /kpl/		3,000	106,36	319,08
22	M	Pol22	demontáž a likvidácia jestvujúcej inštalácie		1,000	201,21	201,21
23	M	Pol23	montážny materiál		1,000	158,10	158,10
24	M	Pol24	cestovné náklady		1,000	143,72	143,72
25	M	Pol25	revízia na nami prevedené práce		1,000	287,45	287,45

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

4 - Statika

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 01.07.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 356,72

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	8 356,72	23,00%	1 922,05

Cena s DPH

v EUR

10 278,77

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

4 - Statika

Miesto:

Bratislava

Dátum:

01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 356,72

HSV - Práce a dodávky HSV

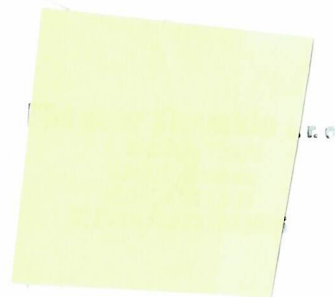
8 356,72

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 527,48

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 829,24



ROZPOČET

Stavba:

Salon Svätoplukova

Objekt:

4 - Statika

Miesto:

Bratislava

Dátum:

01.07.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

FM stav Slovakia s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 356,72

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 356,72

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 527,48

1	K	61200000	Betónový nástrek	m2	32,600	18,65	607,99
2	K	612456151.S	Vnútrotná omietka torkretová múrikov jednovrstvová (hr. 10 mm)	m2	32,600	12,15	396,09
3	K	612456155.S	Príplatok za každú ďalšiu vrstvu hr.10 mm vnútorných omietok	m2	97,800	10,41	1 018,10
4	K	6224310000	Výstuž - ohýbané prúty	t	0,324	1 559,58	505,30

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 829,24

5	K	959941121.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M12/10/135 mm	ks	78,000	13,82	1 077,96
6	K	971056022.S	Jadrové vrtvy diamantovými korunkami do D 350 mm do stien - železobetónových -0,00175t	cm	78,000	58,48	4 561,44
7	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenno-cementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	42,000	4,52	189,84

